

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №4

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 4 - АР.ДП

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №4

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 4 - АР.ДП

Директор ООО "Партнер"

Кылосова О.Д

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

			Ведомость чертежей комплекта марки "АР.ДП"						
			Лист	Наименование			Примечание		
			1	Общие данные					
			2	План мест общего пользования на отм. -4,500					
			3	Схема полов мест общего пользования на отм. -4,500					
			4	Схема потолков мест общего пользования на отм. -4,500					
			5	Развертки стен мест общего пользования на отм. -4,500. Вид А1-А4, Б1-Б10, В1-В4, Г1-Г4					
			6	План мест общего пользования 1 этажа					
			7	Схема полов мест общего пользования 1 этажа					
			8	Схема потолков мест общего пользования 1 этажа					
			9	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е4, И1-И6, Ж1-Ж4					
			10	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид К1-К8, Л1					
			11	План мест общего пользования типового этажа (2-8)					
			12	План мест общего пользования 9 этажа					
			13	Схема полов мест общего пользования типового этажа (2-9)					
			14	Схема потолков мест общего пользования типового этажа (2-9)					
			15	Развертки мест общего пользования типового этажа (2-8). Вид М1-М4, Н1-Н6, П1-П8					
			16	Развертки мест общего пользования 9 этажа. Вид Р1-Р4, С1-С6, Т1-Т8					
			17	Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьера					
			18	Визуализация помещений на отм. -4.500					
			19	Визуализация помещений 1 этажа (начало).					
			20	Визуализация помещений 1 этажа (окончание).					
			21	Визуализация помещений типового этажа					
Согласовано			Ведомость ссылочных и прилагаемых документов						
	Взам. инв. №		Обозначение	Наименование			Примечание		
			П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП.ДН	Дизайн-проект мест общего пользования. Детали навигации					
Инв. № подл.	Подп. и дата								

Примечание:

1. Данный проект разработан для Блок-секции 4, см. совместно с разделом П54-187-01-23-1-3,4 - АР;

2. В данном проекте разработаны решения архитектурных интерьеров для поэтажных коридоров и лифтовых холлов, тамбуров, тамбур-шлюзов, колясочной и лестничной клетки. Черновую отделку этих помещений см. ведомость отделки л.л.49,50 раздела П54-187-01-23-1-3,4 - АР.

Отделку остальных помещений жилого дома см. ведомость отделки л.л.49,50 раздела П54-187-01-23-1-3,4 - АР.;

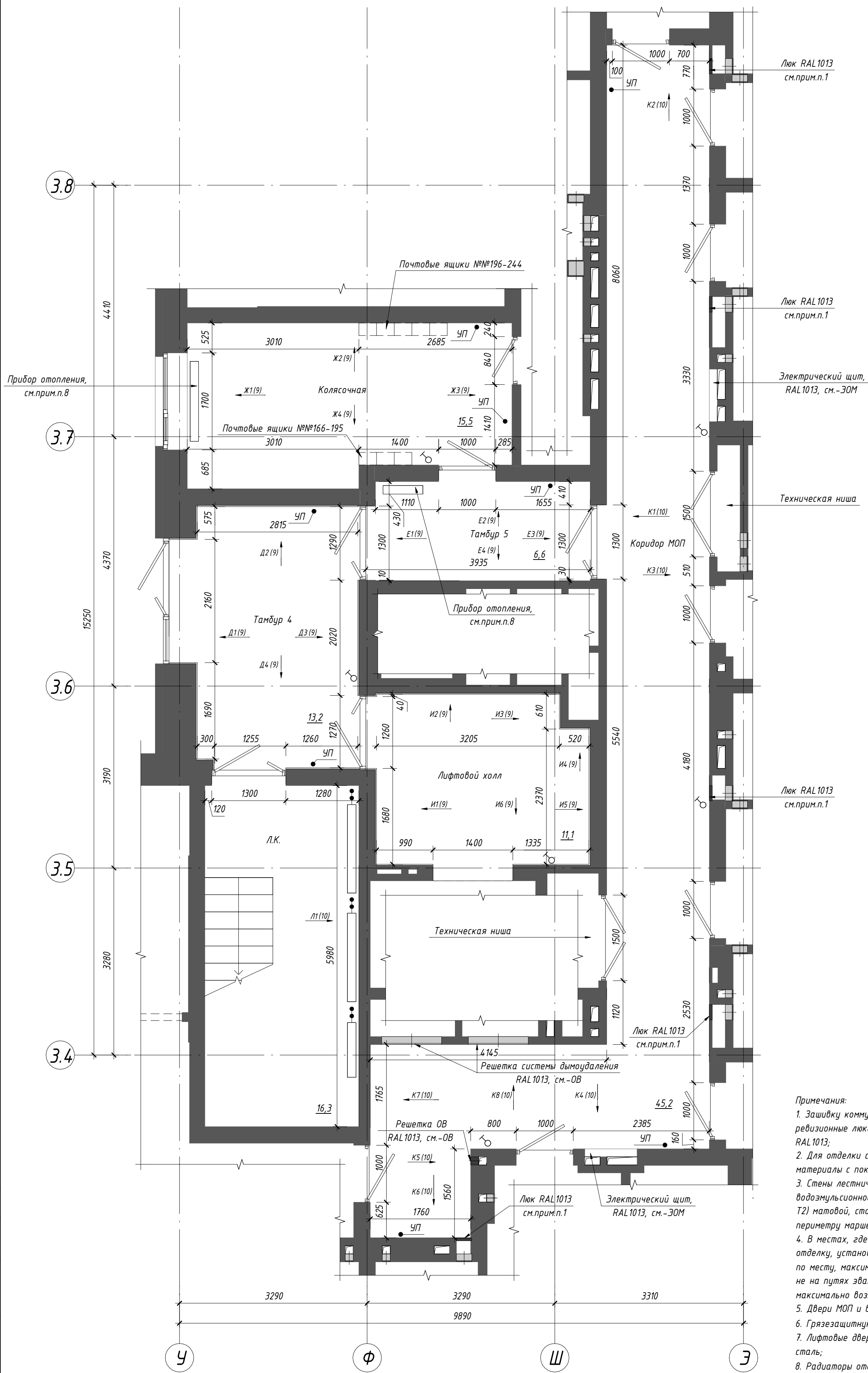
3. Индивидуальные (декоративные) детали навигации, указанные в данном комплекте, см. комплект П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП.ДН. Указатели, изготовление и размещение которых регламентируется нормативами (сигнальные знаки безопасности, предупреждающие знаки и т.д.), приобретаются в торговых сетях или изготавливаются специализированными организациями, монтируются в соответствии с требованиями соответствующего раздела рабочей документации.

4. Многоквартирный жилой дом восьмисекционный, смешанной этажности. Количество этажей Блок-секции 4 - 10. Количество квартир в Блок-секции 4 - 79, номера квартир №№166-244 Нумерацию квартир см. паспорт проекта П54-187-01-23-1-ПП.Б-С 3,4.

						П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	Леонтьева	Горбачева				Р	1	21
Н.Контроль						Карпова	Общие данные		
							ООО"Партнер"		

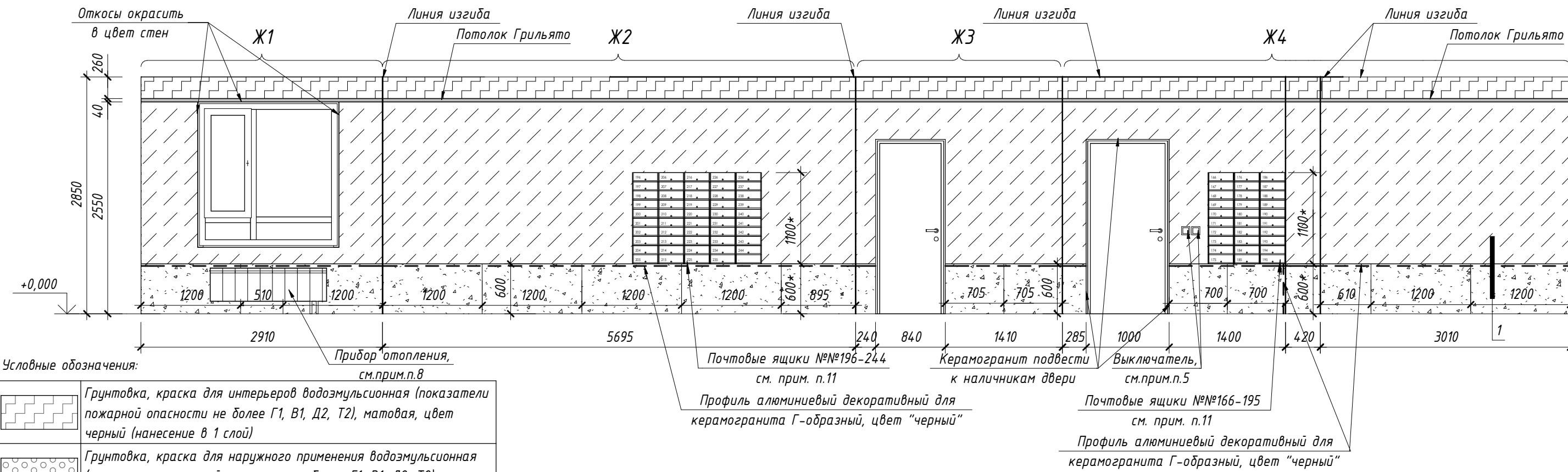
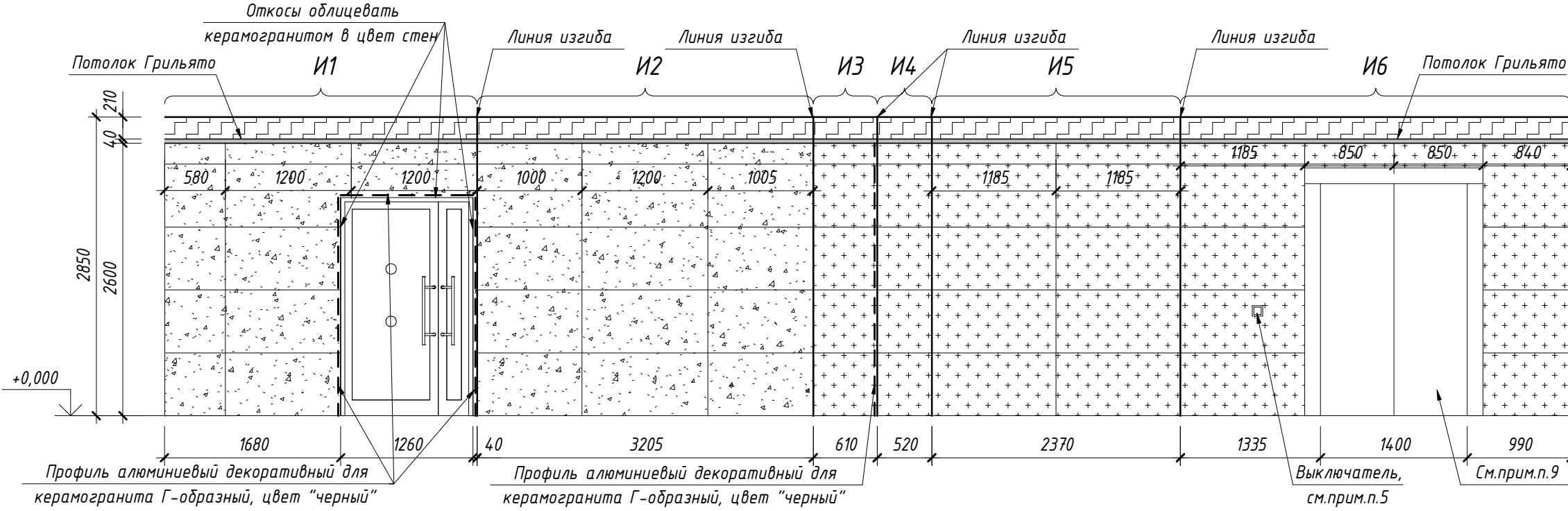
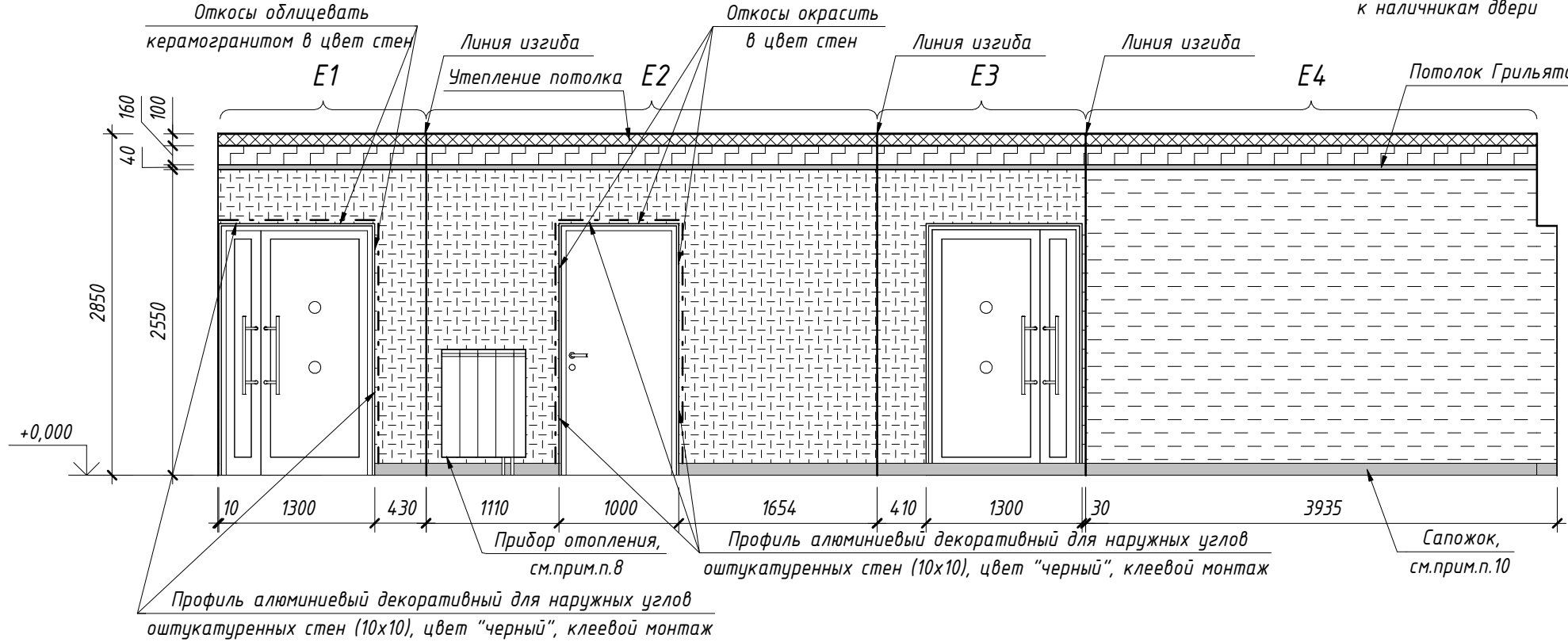
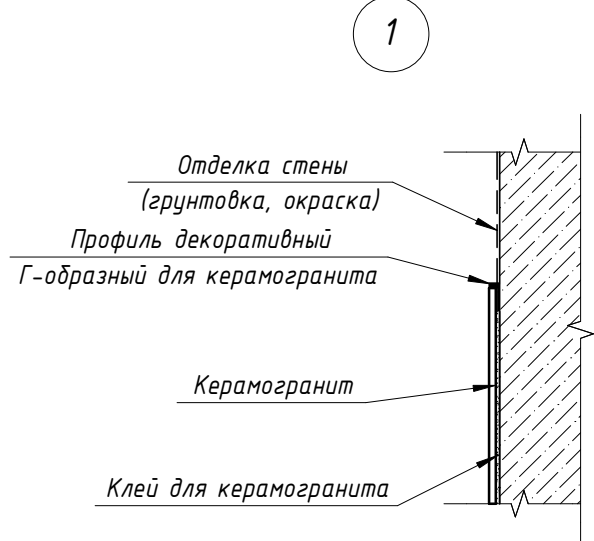
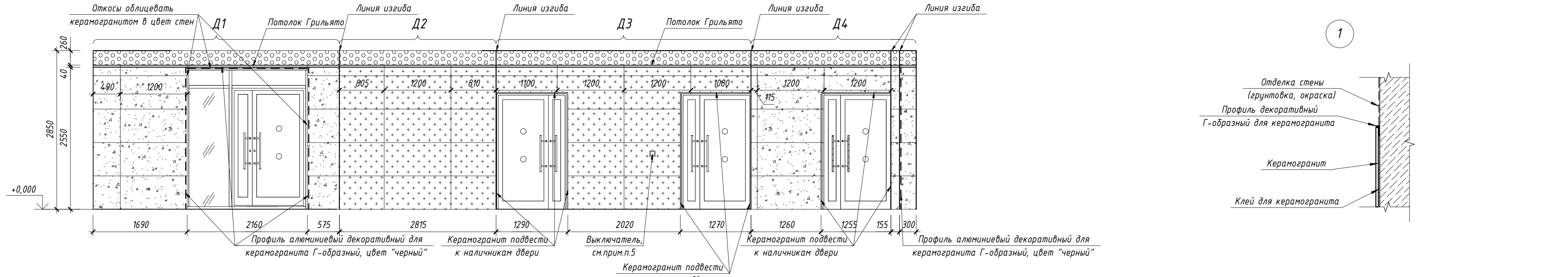
Формат А3А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



1. Зашивку коммуникаций и утепление стен см.-АР. Зашивки и ревизионные люки показаны условно, см.-АР, цвет ревизионных люков - RAL1013;
2. Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2;
3. Стены лестничной клетки окрасить краской для интерьеров водостойкой (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2) матовой, стойкой к истиранию, цвет белый в 2 слоя. Сапожки по периметру маршей и площадок - аналогично виду Л1 (10);
4. В местах, где полное открывание дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
5. Двери МОП и входные двери в квартиры см.-АР;
6. Грязезащитную решетку см.л.7;
7. Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже - нержавеющая сталь;
8. Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В лестничной клетке, колясочной цвет радиаторов - белый. Открытые стойки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов в 2 раза в цвет радиатора;
9. Ведомость материалов отделки и элементов интерьера см.л.17;

						П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП			
						Множквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	6	
Проверил	Горбачева								
Н.Контроль	Карпова					План мест общего пользования 1 этажа	000 "Партнер"		



Условные обозначения:	
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002
	Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600x1200
	Керамогранит "Моноколор песочный" типа Уральский гранит UF011 MR. Размер 600x1200
	Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)

- Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет "черный"
- Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет "черный", клеевой монтаж

Примечания:

1. Размеры указаны в миллиметрах;
2. До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
3. Стены, включая дверные откосы (при необходимости), окрасить интерьерной водоземлюльсионной краской или облицевать керамогранитом согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.17;
4. Детали навигации разработаны в прилагаемом альбоме -АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
5. Цвет выключателей "черный", см.-30М;
6. Размеры, обозначенные *, уточнить по месту;
7. Керамогранит выкладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
8. Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В колясочной цвет радиатора - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
9. Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже - нержавеющая сталь;
10. По периметру стен тамбура 5 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR согласно разверткам. Площадь сапожка включена в спецификацию отделки стен, см.л.17;
11. Почтовые ящики изготавливаются и монтируются специализированной организацией. Блоки навесные, без зашивки. Размер навесного блока: ширина 310*мм, глубина до 220*мм, высота до 1000мм, в блоке 10 ячеек, дно ячеек прямое. Корпус блока с полимерным покрытием, цвет RAL9005 матовый. Дверцы с полимерным покрытием, цвет RAL9005 матовый, открывание вверх. Нумерация на ящиках выполняется прорезкой, подложка серебристая или белая, замки с двумя экземплярами ключей на каждую ячейку. Размещение блоков ящиков выполнять согласно разверткам. Высота размещения ящиков от пола указана до низа корпуса блоков, размещение ячеек по высоте допускается в диапазоне от 600мм до 1700мм.
12. Отметку низа подвесного потолка уточнить по месту относительно смонтированных коммуникаций и импостов витражей, но не менее 2,2м, но сохранить максимально возможную высоту в свету. Отметки потолков, обозначенных * уточнить по месту с учетом фактически смонтированных коммуникаций, импостов витражей и отверстий -ОВ. Разметку потолков выполнить до окраски стен и облицовки керамогранитом.

П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП					
Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки до встроенных и встроенно-пристроенных помещения, административных по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Борщева				
Проверил	Горбачева				
Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №4					
				Стадия	Лист
				P	9
Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е4, И1-И6, Ж1-Ж4					
ООО "Партнер"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов отделки									
Поз.	Условные обозначения	Описание	Ед. изм.	Кол-во				Примечание	
				-4,500	1 эт.	2-9 эт.	Всего		
Пол									
1		Керамогранит "Цемент" типа Estima "Loff" LF 00 White. Размер 600х600, R9, PEI IV	м²	44,31	83,33	458,78	586,42	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Лифтовой холл, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
2		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Размер 405х405, R9, PEI IV	м²	0,00	16,23	0,00	16,23	Л.К.	
Потолок									
3		Подвесной потолок "Грильято", цвет черный, ячейка 100х100мм, показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (элементы подвесной системы - НГ)	м²	47,09	91,34	450,72	589,15	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Лифтовой холл, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
4		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	25,92	78,21	450,72	554,85	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Лифтовой холл, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
5		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	21,23	13,14	0,00	34,37	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4	
6		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	м²	0,00	15,43	170,87	186,30	Л.К.	
Стены									
7		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	30,69	29,51	110,23	170,43	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Лифтовой холл, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
8		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	28,19	4,51	0,00	32,70	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1эт.: Тамбур 4	
9		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый	м²	0,00	122,05	892,59	1014,64	1 эт.: Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
10		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный	м²	0,00	17,84	154,31	172,15	1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
11		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый	м²	0,00	45,37	427,37	472,74	Л.К.	
12		Грунтовка, краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	26,98	12,14	0,00	39,12	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5	
13		Грунтовка, краска для наружного применения водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	51,83	0,00	0,00	51,83	-1 эт.: Тамбур 3	
14		Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600х1200	м²	40,21	38,35	0,00	78,56	-1 эт.: Тамбур 1, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Колясочная, Лифтовой холл	
15		Керамогранит "Моноколор песочный" типа Уральский гранит UF011 MR. Размер 600х1200	м²	20,67	29,31	0,00	49,98	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Лифтовой холл	
16		Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	м²	2,60	5,08	39,78	47,46	-1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП	
17		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (прямой рез)	м²	0,00	1,65	0,00	1,65	Л.К.	
18		Краска для интерьеров водоземulsionная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	м²	0,00	3,46	37,57	41,03	Л.К.	

Ведомость элементов интерьера									
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Примечание	
				- 4,500	1 эт.	2-9 эт.	Всего		
1	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2190x1790	шт.	1	-	-	1	-1 эт.: Тамбур 1	
2	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2605x4115	шт.	-	1	-	1	1 эт.: Тамбур 4	
3	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет черный	шт.	3	8	48	59	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, ЛК;	
4	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет "черный"	м.п.	15,46	33,89	0	49,35	-1 эт.: Тамбур 1, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Лифтовой холл, Колясочная;	
5	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет "черный", клеевой монтаж	м.п.	19,82	23,8	184,9	228,52	-1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП, Л.К.; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП;	
6		Почтовые ящики (блок на 10 ячеек)	шт.	8		-	8	1 эт.: Колясочная	
7		Выключатель, цвет "черный"						-1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл, см.-ЭОМ; 1 эт.: Тамбур 4, Колясочная, Лифтовой холл, Коридор МОП, см.-ЭОМ; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.-ЭОМ	
8		Радиатор отопления, цвет черный из стандартной палитры производителя						-1 эт.: Лифтовой холл, Тамбур 2, см.-ОВ; 1 эт.: Тамбур 5, см.-ОВ	
9		Радиаторы отопления, цвет белый						Колясочная, см.-ОВ; Л.К., см.-ОВ	
10		Решетки системы -ОВ, цвет серо-белый RAL9002						-1 эт.: Тамбур 3, см.-ОВ	
11		Решетки системы -ОВ, цвет жемчужно-белый RAL1013						1 эт.: Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.-ОВ	
13		Эл.щиты этажные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1-9 эт.: Коридор МОП, см.-ОВ	
14		Люки ревизионные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1-9 эт.: Коридор МОП, см.-АР	

- Примечание:
- В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях: тамбуры, коридоры МОП, колясочная, лестничная клетка, лифтовые холлы. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела -АР;
 - Утепление, черновую отделку потолков, стен см. ведомость отделки раздела -АР;
 - Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны с учетом дверных и оконных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки дверных откосов;
 - Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;
 - Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и разделе П54-187-01-23-1-ПБ Проектной документации;
 - Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;
 - Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя.
 - Площадь цементно-клевого состава по полимерной сетке по утеплителю на потолке тамбуров 28,88 м²

						П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, адвостоянтяи по ул.Курова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	17	
Проверил	Горбачева					Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьеря	ООО"Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам
П54-187-01-23-1-4-АР.ДП и П54-187-01-23-1-3,4-АР

						П54-187-01-23-1-4 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) – I этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борщева						Р	19	
Проверил	Горбачева								
						Визуализация помещений 1 этажа (начало).	ООО“Партнер”		
Н.Контроль	Карпова								